

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HÀ NỘI Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 582/TB-THADS (KV4)

Hà Nội, ngày 26 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022; năm 2025);

Căn cứ Bản án số 289/2023/DS-PT ngày 26/6/2023, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 84/2024/QĐ-SCBSBA ngày 26/3/2024, Công văn số 112/2024/CV-TA-DS ngày 26/3/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 56/2022/DS-ST ngày 14/9/2022, Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 03/2022/QĐ-SCBSBA ngày 21/9/2022 của Tòa án nhân dân quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1097/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 14/01/2025 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (nay Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - Hà Nội).

Căn cứ Biên bản Kê biên, xử lý tài sản ngày 25/11/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4.

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 26/11/2025 của chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4. Địa chỉ: Lô D3, Tổ dân phố Phúc Lý 4, phố Phúc Đàm, phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:



Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 699231, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H0938, số QĐ: 3901/QĐ-UB do Ủy ban nhân dân huyện Từ Liêm cấp ngày 06/12/2005 cho ông Nguyễn Lưu Văn đã được sang tên cho ông Hoàng Văn Vượng, bà Nguyễn Thị Nga tại địa chỉ: Thửa đất số 90, tờ bản đồ số 47, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội (nay là số nhà 88, ngõ 347, tổ dân phố Viên 3, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội).

(Chi tiết tài sản được mô tả tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 11 năm 2025 cụ thể:

- Thửa đất số 90, tờ bản đồ số 47, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội (nay là số nhà 88, ngõ 347, tổ dân phố Viên 3, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội) có diện tích 296 m²

- Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà 03 tầng bê tông cốt thép, công trình phụ khép kín, trên mái lợp ngói đỏ; 01 nhà 03 tầng bê tông cốt thép mái tầng 3 có lợp tôn chống nóng; 01 nhà cấp 4 mái lợp proximăng; sân lát gạch, phía trước có 02 trụ cổng và 02 cánh cổng bằng Inox, có tường bao quanh.

Một phần diện tích của thửa đất không phù hợp với quy hoạch sử dụng đất ở trong khu dân cư. Do vậy khi Nhà nước thu hồi, giải tỏa thì người mua trúng đấu giá tài sản phải tự bàn giao tài sản nằm trong quy hoạch cho Nhà nước theo quy định của pháp luật và phải chịu trách nhiệm đối với một phần tài sản không phù hợp với quy hoạch.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá,
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu.... và các tài liệu khác có liên quan);
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;
- Có tên trong thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hàng năm;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày kể từ ngày đăng công khai

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – Hà Nội. Địa chỉ: Lô D3, Tổ dân phố Phúc Lý 4, phố Phúc Đam, phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Đường sự;
- Phòng THADS Khu vực 4 – Hà Nội;
- Viện KSND Khu vực 4 – Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

